

Bezeichnung	Dez/2020	% Ges.- Leistg.	% Ges.- Kosten	% Pers.- Kosten	Auf- schlag	Jan/2020 - Dez/2020	% Ges.- Leistg.	% Ges.- Kosten	% Pers.- Kosten	Auf- schlag
Umsatzerlöse	225,00	100,00				1.875,00	100,00			
Best.Verdg. FE/UE	0,00					0,00				
Akt.Eigenleistungen	0,00					0,00				
Gesamtleistung	225,00	100,00	65,30			1.875,00	100,00	5,59		
Mat./Wareneinkauf	0,00					0,00				
Rohertrag	225,00	100,00	65,30			1.875,00	100,00	5,59		
So. betr. Erlöse	0,00					0,00				
Betriebl. Rohertrag	225,00	100,00	65,30			1.875,00	100,00	5,59		
Kostenarten:										
Personalkosten	0,00					0,00				
Raumkosten	0,00					22.234,00	1.185,81	66,28		
Betriebl. Steuern	0,00					2.988,15	159,37	8,91		
Versich./Beiträge	0,00					64,00	3,41	0,19		
Besondere Kosten	0,00					0,00				
Kfz-Kosten (o. St.)	0,00					0,00				
Werbe-/Reisekosten	0,00					0,00				
Kosten Warenabgabe	0,00					0,00				
Abschreibungen	334,67	148,74	97,13			4.016,00	214,19	11,97		
Reparatur/Instandh.	0,00					0,00				
Sonstige Kosten	9,90	4,40	2,87			4.243,83	226,34	12,65		
Gesamtkosten	344,57	153,14	100,00			33.545,98	1.789,12	100,00		
Betriebsergebnis	-119,57	-53,14				-31.670,98	-1.689,12			
Zinsaufwand	1.229,75	546,56				14.644,14	781,02			
Sonst. neutr. Aufw	0,00					0,00				
Neutraler Aufwand	1.229,75	546,56				14.644,14	781,02			
Zinserträge	0,00					0,00				
Sonst. neutr. Ertr	0,00					0,00				
Verr. kalk. Kosten	0,00					0,00				
Neutraler Ertrag	0,00					0,00				
Kontenkl. unbesetzt	0,00					0,00				
Ergebnis vor Steuern	-1.349,32	-599,70				-46.315,12	-2.470,14			
Steuern Eink.u.Ertr	0,00					0,00				
Vorläufiges Ergebnis	-1.349,32	-599,70				-46.315,12	-2.470,14			

Das vorläufige Ergebnis entspricht dem derzeitigen Stand der Buchführung. Abschluss-/Abgrenzungsbuchungen können es noch verändern.

Status 2020\*FBD

Werte in: EUR

Zeile	Bezeichnung	Konto	Zeile Konten-/ Zeilenbeschriftung	Fkt.-Schl.	Dez/2020 Konten/Zeilen	BWA-Werte	Jan/2020-Dez/2020 Konten/Zeilen	BWA-Werte
1020	Umsatzerlöse	4400 0 H	Erlöse 19%/16% USt	0	0,00	225,00	825,00	1.875,00
		4410 0 H	Erlöse 19% USt	0	225,00		1.050,00	
1051	Gesamtleistung		1020 Umsatzerlöse	1	225,00	225,00	1.875,00	1.875,00
1080	Rohertrag		1051 Gesamtleistung	2	225,00	225,00	1.875,00	1.875,00
			1060 Mat./Wareneinkauf	2	0,00		0,00	
1092	Betriebl. Rohertrag		1080 Rohertrag	1	225,00	225,00	1.875,00	1.875,00
1120	Raumkosten	6335 0 S	Instandhaltung betrieblicher Räume	0	0,00	0,00	352,00	22.234,00
		6350 0 S	Grundstücksaufwendungen, betrieblich	0	0,00		21.882,00	
1140	Betriebl. Steuern	7680 0 S	Grundsteuer	0	0,00	0,00	2.988,15	2.988,15
1150	Versich./Beiträge	6420 0 S	Beiträge	0	0,00	0,00	64,00	64,00
1240	Abschreibungen	6221 0 S	Abschreibungen auf Gebäude	0	334,67	334,67	4.016,00	4.016,00
1260	Sonstige Kosten	6825 0 S	Rechts- und Beratungskosten	0	0,00	9,90	3.800,00	4.243,83
		6827 0 S	Abschluss- und Prüfungskosten	0	0,00		322,63	
		6855 0 S	Nebenkosten des Geldverkehrs	0	9,90		121,20	
1280	Gesamtkosten		1120 Raumkosten	1	0,00	344,57	22.234,00	33.545,98
			1140 Betriebl. Steuern	1	0,00		2.988,15	
			1150 Versich./Beiträge	1	0,00		64,00	
			1240 Abschreibungen	1	334,67		4.016,00	
			1260 Sonstige Kosten	1	9,90		4.243,83	
1300	Betriebsergebnis		1092 Betriebl. Rohertrag	2	225,00	-119,57	1.875,00	-31.670,98
			1280 Gesamtkosten	2	344,57		33.545,98	
1310	Zinsaufwand	7303 0 S	Abzugsföh. and. Nebenleist. zu Steuern	0	0,00	1.229,75	9,00	14.644,14
		7317 0 S	Zinsen an Gesell., Beteilig. >25% (KapG)	0	1.146,38		13.635,14	
		7320 0 S	Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.	0	83,37		1.000,00	
1320	Neutraler Aufwand		1310 Zinsaufwand	1	1.229,75	1.229,75	14.644,14	14.644,14
1345	Ergebnis vor Steuern		1300 Betriebsergebnis	2	-119,57	-1.349,32	-31.670,98	-46.315,12
			1320 Neutraler Aufwand	2	1.229,75		14.644,14	
1380	Vorläufiges Ergebnis		1345 Ergebnis vor Steuern	2	-1.349,32	-1.349,32	-46.315,12	-46.315,12
			1355 Steuern Eink.u.Ertr	2	0,00		0,00	

Bezeichnung	Dez/2020	Dez/2019	Veränderung absolut	in %	Jan/2020 - Dez/2020	Jan/2019 - Dez/2019	Veränderung absolut	in %
Umsatzerlöse	225,00	0,00	225,00		1.875,00	0,00	1.875,00	
Best.Verdg. FE/UE	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Akt.Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Gesamtleistung	225,00	0,00	225,00		1.875,00	0,00	1.875,00	
Mat./Wareneinkauf	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Rohertrag	225,00	0,00	225,00		1.875,00	0,00	1.875,00	
So. betr. Erlöse	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Betriebl. Rohertrag	225,00	0,00	225,00		1.875,00	0,00	1.875,00	
Kostenarten:								
Personalkosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Raumkosten	0,00	7.701,52	-7.701,52	-100,00	22.234,00	7.701,52	14.532,48	188,70
Betriebl. Steuern	0,00	0,00	0,00		2.988,15	0,00	2.988,15	
Versich./Beiträge	0,00	0,00	0,00		64,00	64,00	0,00	
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kfz-Kosten (o. St.)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Abschreibungen	334,67	1.340,00	-1.005,33	-75,02	4.016,00	1.340,00	2.676,00	199,70
Reparatur/Instandh.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Sonstige Kosten	9,90	3.043,94	-3.034,04	-99,67	4.243,83	4.169,64	74,19	1,78
Gesamtkosten	344,57	12.085,46	-11.740,89	-97,15	33.545,98	13.275,16	20.270,82	152,70
Betriebsergebnis	-119,57	-12.085,46	11.965,89	99,01	-31.670,98	-13.275,16	-18.395,82	-138,57
Zinsaufwand	1.229,75	0,00	1.229,75		14.644,14	0,00	14.644,14	
Sonst. neutr. Aufw	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Aufwand	1.229,75	0,00	1.229,75		14.644,14	0,00	14.644,14	
Zinserträge	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Sonst. neutr. Ertr	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Verr. kalk. Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kontenkl. unbesetzt	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Ergebnis vor Steuern	-1.349,32	-12.085,46	10.736,14	88,84	-46.315,12	-13.275,16	-33.039,96	-248,89
Steuern Eink.u.Ertr	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Vorläufiges Ergebnis	-1.349,32	-12.085,46	10.736,14	88,84	-46.315,12	-13.275,16	-33.039,96	-248,89

Konto Beschriftung	EB-Wert	Dez 2020 Soll	Haben	kum. Werte Soll	Haben	Saldo
200 0 Grundstücke,grndst.Rechte und Bauten	1.220.976,32 S					1.220.976,32 S
240 0 Geschäftsbauten (eigene Grundstücke)	147.562,00 S		247,67		2.972,00	144.590,00 S
280 0 Außenanlagen (eigene Grst., Geschäftsb.)	51.846,00 S		87,00		1.044,00	50.802,00 S
710 0 Geschäfts-,Fabrik-u.and. Bauten im Bau		12.931,04		13.681,04		13.681,04 S
Summe Klasse 0	1.420.384,32 S 0,00	12.931,04	334,67	13.681,04	4.016,00	1.430.049,36 S 0,00
1305 0 Instandhaltungsrücklage	20.401,61 S			1.644,00		22.045,61 S
1370 0 Durchlaufende Posten				16.726,00	16.726,00	0,00
1405 0 Abziehbare Vorsteuer 16%		2.068,97		2.073,91		2.073,91 S
1406 0 Abziehbare Vorsteuer 19%				1.556,81		1.556,81 S
1800 0 Commerzbank # 841312200	14.287,13 S	10.267,75	15.009,91	53.645,56	62.826,19	5.106,50 S
Summe Klasse 1	34.688,74 S 0,00	12.336,72	15.009,91	75.646,28	79.552,19	30.782,83 S 0,00
2900 0 Gezeichnetes Kapital	25.000,00 H					25.000,00 H
2978 0 Verlustvortrag vor Verwendung	15.467,48 S					15.467,48 S
Summe Klasse 2	15.467,48 S 25.000,00 H					15.467,48 S 25.000,00 H
3095 0 Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	3.000,00 H			3.291,75	291,75	0,00
3096 0 Rückstellungen für Aufbewahrungspflicht	300,00 H					300,00 H
3300 0 Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	10.740,54 H	15.000,01	15.000,01	36.101,28	24.850,39	510,35 S
3564 0 Jaschaja Abadayev	100.000,00 H		83,37		1.000,00	101.000,00 H
3642 0 Atrium Development Group GmbH	1.331.500,00 H		6.128,06		38.475,42	1.369.975,42 H
3642 1 VAJ Immobilien GmbH			5.018,32		25.159,72	25.159,72 H
3806 0 Umsatzsteuer 19%			42,75		356,25	356,25 H
3820 0 Umsatzsteuer-Vorauszahlungen				80,56	1.414,31	1.333,75 H
Summe Klasse 3	0,00 1.445.540,54 H	15.000,01	26.272,51	39.473,59	91.547,84	510,35 S 1.498.125,14 H
4400 0 Erlöse 19%/16% USt					825,00	825,00 H
4410 0 Erlöse 19% USt			225,00		1.050,00	1.050,00 H
Summe Klasse 4	0,00 0,00		225,00		1.875,00	0,00 1.875,00 H
6221 0 Abschreibungen auf Gebäude		334,67		4.016,00		4.016,00 S
6335 0 Instandhaltung betrieblicher Räume				352,00		352,00 S
6350 0 Grundstücksaufwendungen, betrieblich				22.978,00	1.096,00	21.882,00 S
6420 0 Beiträge				64,00		64,00 S

Konto Beschriftung	EB-Wert	Dez 2020 Soll	Haben	kum. Werte Soll	Haben	Saldo
6825 0 Rechts- und Beratungskosten				3.800,00		3.800,00 S
6827 0 Abschluss- und Prüfungskosten				322,63		322,63 S
6855 0 Nebenkosten des Geldverkehrs		9,90		121,20		121,20 S
Summe Klasse 6	0,00	344,57		31.653,83	1.096,00	30.557,83 S
	0,00					0,00
7303 0 Abzugsföh. and. Nebenleist. zu Steuern				9,00		9,00 S
7317 0 Zinsen an Gesell., Beteilig. >25% (KapG)		1.146,38		13.635,14		13.635,14 S
7320 0 Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.		83,37		1.000,00		1.000,00 S
7680 0 Grundsteuer				2.988,15		2.988,15 S
Summe Klasse 7	0,00	1.229,75		17.632,29		17.632,29 S
	0,00					0,00
9000 0 Saldenvorträge Sachkonten	10.740,54 H					10.740,54 H
9009 0 Saldenvorträge Kreditoren	10.740,54 S					10.740,54 S
Summe Klasse 9	10.740,54 S					10.740,54 S
	10.740,54 H					10.740,54 H
Summe Sachkonten	1.481.281,08 S	41.842,09	41.842,09	178.087,03	178.087,03	1.535.740,68 S
	1.481.281,08 H					1.535.740,68 H

Konto Beschriftung	EB-Wert	Dez 2020 Soll	Haben	kum. Werte Soll	Haben	Saldo
70101 0 Amtsgericht Charlottenburg	2.250,00 H			2.250,00		0,00
70201 0 Bundesanzeiger Verlag GmbH	36,89 H			72,71	35,82	0,00
70401 0 Dr. Gleser & Dalhoefer				4.522,00	4.522,00	0,00
70701 0 Ilja Gendelmann				892,50	892,50	0,00
70801 0 Joachim Henke				418,88	418,88	0,00
70901 0 IHK Berlin				64,00	64,00	0,00
71101 0 Kurzynski Klose Grüneberg				3.917,18	3.917,18	0,00
71102 0 Kinzo Architekten GmbH		15.000,01	15.000,01	15.000,01	15.000,01	0,00
71601 0 PRÄZISA KG	8.453,65 H			8.964,00		510,35 S
Summe Gruppe 7	0,00	15.000,01	15.000,01	36.101,28	24.850,39	510,35 S
	10.740,54 H					0,00
Summe Kreditoren	0,00	15.000,01	15.000,01	36.101,28	24.850,39	510,35 S
	10.740,54 H					0,00

Konto	Beschriftung	Rechnungs-Nr.	Datum	Fälligkeit	Belegfeld 2	Gegenkonto	Kz	Betrag Soll	Betrag Haben	Saldo	R	fäl.	Buchungstext
71601 0	PRÄZISA KG	0	31.12.2019	31.12.2019		6350 0			1.296,00	1.296,00 H		-366	2019 hausgeld stellplatz
		3000054-10009 502	31.12.2019			6350 0		1.747,31		1.747,31 S			72 x 18
		3000054-10021 102	31.12.2019			6350 0		59,04		59,04 S			2019 WEG-Abrechnung: 1/4 v. 6.989,21
													2019 WEG-Abrechnung Stelplätze: 1/4 v. 13,12 x 18
						**Gesamt**		1.806,35	1.296,00	510,35 S	*		
7**** *	Gruppe gesamt							1.806,35	1.296,00	510,35 S	**		
	Kreditoren gesamt							1.806,35	1.296,00	510,35 S	***		